



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : **Abdulai DARIBI**  
**Divonne Immobilier**  
1-3 Grande Rue  
01220 DIVONNE LES BAINS  
Email : a.daribi@divonneimmo.com  
Tél : 04 50 20 01 80  
Tél mobile : 0651165235  
www.divonneimmo.com



**A VENDRE**

**TYPE 1**

**26,4 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**

**165 000 euros**

## DESCRIPTION

Situé dans une Résidence hôtelière proche du centre-ville, studio meublé de 26.40 m2 pour investissement locatif pour un séjour de courte, moyenne ou longue durée.

Hall d'entrée desservant une salle-de-bains avec baignoire et douche, un WC séparé. Une belle pièce de vie avec kitchenette et accès à un balcon.

ATTENTION : L'Acquéreur ne pourra pas l'occuper comme résidence principale. Bail commercial jusqu'au 29/02/2032 avec un loyer annuel de 6290euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

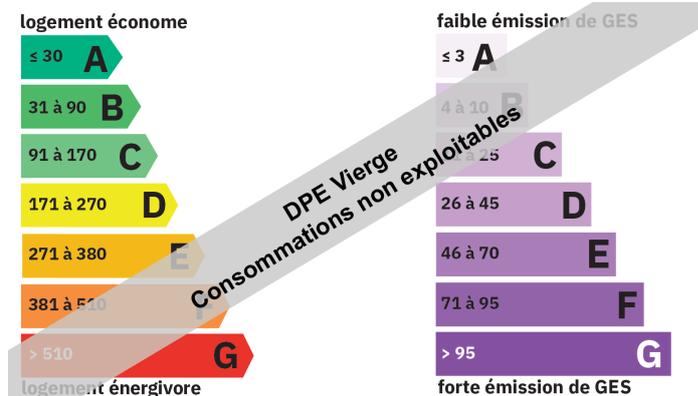
## CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 26,4 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire

**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **165 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **40 lots**

---

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

---



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex