



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
69,22 m² env.

SERENITY
CESSY

354 000 euros

DESCRIPTION

Belle résidence en vente sur plan, 80 lots

Beaux espaces verts et deux aires de jeux pour les enfants

Qualité de la construction et des prestations

Cet appartement se situe au 1er étage et comprend un hall, un séjour/ cuisine, un dégagement, 2 chambres, un dressing, une salle de bains, un wc.

Un balcon de 8.54 m²

2 garages

Livraison février 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 69,22 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

PROGRAMME

Constructeur : **EUROPEAN HOMES**

Nom du programme : **SERENITY**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **2023**

Vitrage : **Double**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Eau froide :	COLLECTIF

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

NOUS AIMONS

Idéalement situé

Beaux volumes

Espaces verts collectifs optimisés

Label BBC

Frais de notaires 2.5% réduits

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **354 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Pinel : **oui**

STATIONNEMENT

Box/garages : **2**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **8,54 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **4,4 m²**

Sejour : **27,8 m²**

Degagement : **4,8 m²**

Chambre 1 : **12,4 m²**

Chambre 2 : **10,2 m²**

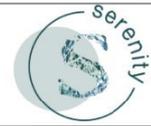
Dressing : **3,1 m²**

Salle de bains : **4,7 m²**

Wc : **1,9 m²**

Plan de commercialisation

Accession



Plan de repérage

N101-T3 Etage 1

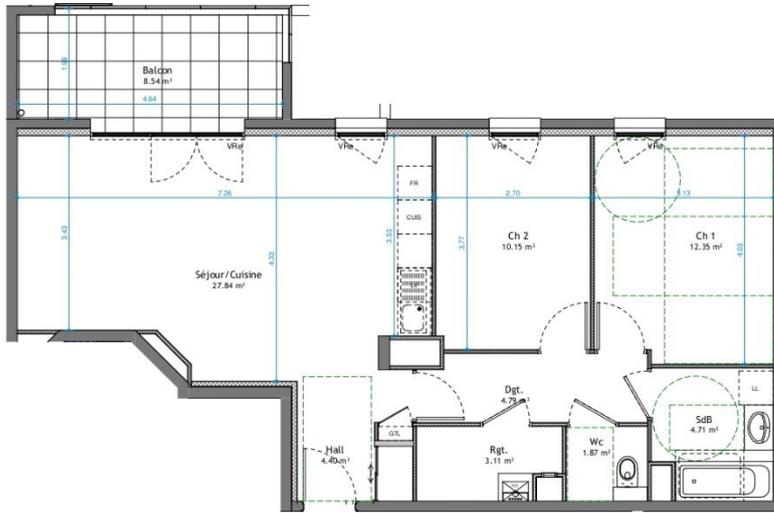
Hall	4,40 m ²
Séjour/Cuisine	27,84 m ²
Dgt.	4,79 m ²
Ch 1	12,35 m ²
Ch 2	10,15 m ²
Rgt.	3,11 m ²
SdB	4,71 m ²
Wc	1,87 m ²
	69,22 m ²

Balcon	8,54 m ²
	8,54 m ²

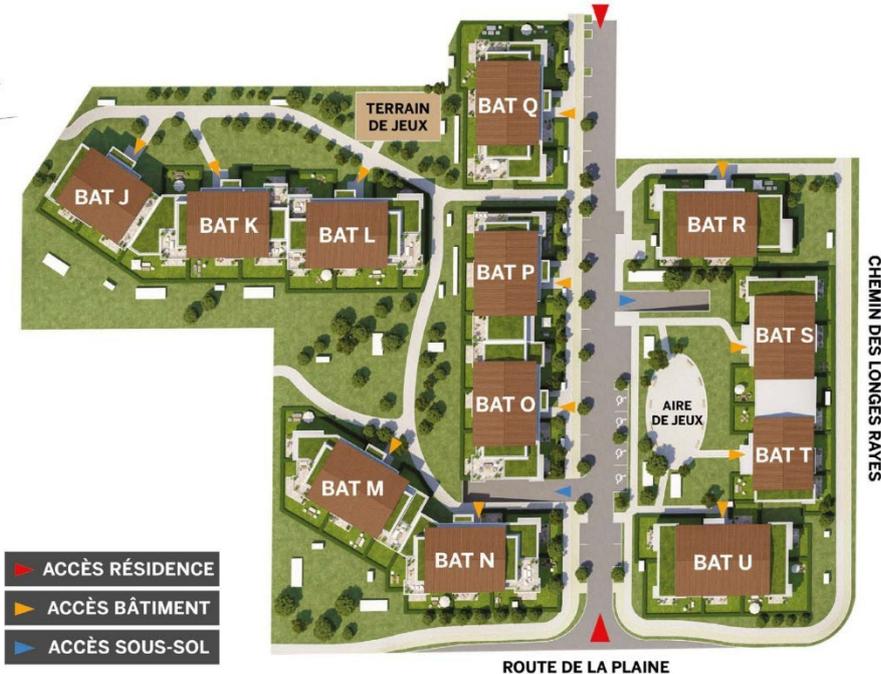
Date: 16/11/2021 Indice: 2

0 1 2 3

EUROPEAN HOMES



Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution.
Les différents éléments d'équipement représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative seuls les éléments figurant sur la notice descriptive annexée à l'acte de vente seront fournis par le maître d'ouvrage.



PLAN MASSE NON CONTRACTUEL

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex